



NZP.6840.14.2024.DS

Bogatynia, 26 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3, § 6 ust. 1-3, 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 293/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 09.12.2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 położonego przy ul. Mickiewicza 2 w Zgorzelcu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

**Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 4
położonego przy ul. Mickiewicza 2 w Zgorzelcu,
wraz z udziałem 1419/10 000 w nieruchomości wspólnej,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 136 AM-1 obręb 022502 1.0011, Zgorzelec
o powierzchni 0,0179 ha, opis użytku — tereny mieszkaniowe — symbol B,
stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy
w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi lokalową
księgę wieczystą nr JG1Z/00012838/1.**

1. Opis nieruchomości

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, 1 klatkowy, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w okresie przedwojennym. Wykonany w technologii murowanej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Pokrycie dachowe po remoncie, elewacja budynku tynk cementowo-wapienny, miejscowo odnowiona i docieplona. Wejście do budynku od strony podwórza.

Wyposażenie wewnętrzne budynku: instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna- sieć miejska, ogrzewanie indywidualne dla każdego z lokali.

Lokal nr 4 położony jest na I piętrze. Układ okien: trójstronny.

Pomieszczenia lokalu: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc.

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej lokalu wynosi 48,64 m². W ramach udziału w nieruchomości wspólnej właściciel lokalu użytkuje piwnicę o powierzchni użytkowej 4,65 m² (powierzchnia podłogi 9,30 m²).

Układ funkcjonalny:

- z klatki schodowej wejście do lokalu poprzez przedpokój, z przedpokoju dostęp do wszystkich pomieszczeń - układ rozkładowy.

Standard wykończenia:

- ściany w przedpokoju - tapeta,
- ściany w łazience i kuchni - lamperia z farby olejnej, farba emulsyjna, - ściany w pokojach - tynk zatarty na gładko, malowany, - sufity - tynkowane, malowane.
- podłogi - w dużym pokoju parkiet, poza tym wykładziny PCV,
- okna drewniane z roletami zewnętrznymi, - drzwi zewnętrzne drewniane stare, wewnętrzne płytowe szklone stare, - osprzęt w kuchni i łazience - o obniżonym standardzie,
- ogrzewanie: brak c.o. lokal ogrzewany za pomocą pieca typu „koza” zainstalowanego w pokoju.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Standard wykończenia lokalu — niski. Standard użytkowy lokalu - niski.

W lokalu znajdują się stare meble, odzież i inne rzeczy osobiste po byłej właścicielce.

2. Określenie przeznaczenia nieruchomości

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **B4.MW/MN** — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości — brak.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości* : 221 000,00 zł.**

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Minimalna wysokość postąpienia: 2 210,00 zł.

7. **Wadium: 22 100,00 zł.**

7.1. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej, należy wpłacić do dnia **27.07.2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni — Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Bogatynia, ul. II Armii WP 1, nr rachunku: 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005, w tytule przelewu należy wpisać:

„Wadium na przetarg lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Mickiewicza 2 w Zgorzelcu”.

8. Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2026 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. I Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
 - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
 - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarciu przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.

18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 342.

19. Wizja lokalna po wcześniejszym umówieniu się z zarządcą lokalu tj. Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej w Bogatyni tel. 75 77 39 548



16



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogutyna
Wojciech Dobrowiecki