

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości* |
|-----|----------------------------|---|--|--|---------------------|
| 1. | Bogatynia ul. Dębowa 4D | Działka nr 837/120 AM 4 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0421 ha opis użytku B – tereny mieszkaniowe KW JG1Z/00019793/2 | Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, segment zewnętrzny. Powierzchnia użytkowa budynku – 115,80 m ² . Budynek mieszkalny składa się z: 4 pokoi, 2 łazienek w tym jedna z wc, kuchni, przedpokoju, korytarza, garderoby, pralni oraz z ganku. Lokal obciążony umową najmu. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN1.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy | 365 000,00 zł |

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od cen sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz