



Bogatynia, dnia 04.02.2025 r.

NZP.6840.30.2024.MK

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3, § 6 ust. 1-3, 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 174/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 21.07.2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Osadniczej 10 D w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

**Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej  
zabudowanej budynkiem mieszkalnym,  
położonym przy ul. Osadniczej 10 D w Bogatyni,  
oznaczonej ewidencyjnie jako działka  
nr 5/24 AM 1 obręb 022503\_4.0006, Trzciniec o powierzchni 0,0485 ha,  
opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B,  
stanowiącej własność Gminy Bogatynia.  
dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi  
księgę wieczystą nr JG1Z/00015721/9.**

1. Budynek w zabudowie szeregowej, segment skrajny, wykonany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym, 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem, budynek częściowo podpiwniczony, do ściany szczytowej dobudowana dobudówka.

Działka o wydłużonym kształcie, zbliżonym do litery „L”. Działka od strony północnej graniczy z pasem drogowym asfaltowej ulicy Osadniczej, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi podobną zabudową mieszkaniową. Działka znajduje się w terenie płaskim, na poziomie przebiegającej obok ul. Osadniczej. Działka jest ogrodzona- ogrodzenie stare drewniane. Brak utwardzeń terenu, działka porośnięta dziko rosnącą roślinnością niską. Działka wyposażona w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, kanalizacja sanitarna sieciowa, istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Osadnicza.

Opis techniczny budynku:

ściany nadziemia - murowany z cegły pełnej,

ściany działowe -z cegły pełnej, częściowo z cegły dziurawki,

stropy – nad piwnicą monolityczny ceramiczny, nad parterem drewniane,

schody - drewniane,

dach - konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, z lukarnami, pokryty blachodachówką

orynowanie - rynny z blachy

elewacja - tynk cementowo-wapienny, bez warstwy docieplenia, znaczne ubytki tynku,

wyprawy wewnętrzne- malowany tynk cementowo wapienny, miejscowo tapety,

posadzki – podłogi ze starych desek, miejscowo wykładzina PCV

sufity - malowany tynk z ubytkami farby,



okna - stare drewniane podwójne,  
drzwi wewnętrzne i zewnętrzne- stare drewniane.

Wyposażenie wewnętrzne:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie-pieca kaflowe.

Stan techniczny budynku – pogorszony, wymienione pokrycie dachowe, poza tym budynek nie remontowany, znaczne zużycie techniczne, do remontu kapitalnego.

Stan techniczno-użytkowy pomieszczeń:

- standard wykończenia – pogorszony,
- rozwiązania funkcjonalne- pogorszony.

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkalna budynku - 69,70 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia piwnic (2 pomieszczenia) - 11,80 m<sup>2</sup>

Na terenie działki nie stwierdzono zabudowy gospodarczej.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

3. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka gruntu oznaczona symbolem: **MN1.1** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ograniczonego użytkowania – tereny stref uciążliwości (orientacyjne) dla obiektów infrastruktury technicznej.

5. Cena wywoławcza nieruchomości\*: **126 000,00 zł.**

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Wadium: **12 600,00 zł.**

6.1 Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **06.03.2026** roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku:

**21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.**

W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg nieruchom. zabud. bud. mieszk. ul. Osadnicza 10 D w Bogatyni**”.

7. Minimalna wysokość postąpienia: **1 300,00 zł.**

8. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

9. I Przetarg odbył się w dniu 16 stycznia 2026 roku.

### **Pozostałe warunki przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.



2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:

1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;

2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;

3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.

10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.

18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 342.





BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatonia  
*Wojciech Dobrowicz*  
Wojciech Dobrowicz