

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia ul. Dworska 18/2	Działka nr 29 AM-11 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0333 ha opis użytku: symbol B – tereny mieszkaniowe KW JG1Z/00008153/4	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego składający się z 2 pokoi, kuchni oraz wc o powierzchni użytkowej 42,04 m <sup>2</sup> . Pom. przynależne- komórka o pow. 6,65 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, wentylację grawitacyjną. Powierzchnie do wspólnego użytku: strych, korytarz Udział w nieruchomości wspólnej: 45/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM3.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt położony na obszarze układu urbanistycznego miasta Bogatyni wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z decyzją nr A/1816/607/J z dn. 26.02.1980 r.	75.000,00 zł

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.  
Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  
Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Wojciech Dobrowolny*  
Wojciech Dobrowolny