

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Zgorzelec ul. Mickiewicza 2/4	działka ozn. nr 136 AM 1 obr. 022502_1.0011, Zgorzelec o powierzchni 0,0179 ha, opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol B, KW lokalowa JG1Z/00012838/1	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku mieszkalnego składający się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 48,64 m ² , w ramach udziału w nieruchomości wspólnej użytkowana jest piwnica o powierzchni 4,65 m ² , (pow. podłogi 9,30 m ²) Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Udział w nieruchomości wspólnej: 1419/10000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu działka ozn. symbolem B4.MW/MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej. Działka położona w granicach strefy "OW"	221 000,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 775) , sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz