

Załącznik do Zarządzenia nr 301./2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 15.12.2025 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia ul. Krótka 2/2	Działka nr 38/1 AM-6 obręb 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,1090 ha opis użytku: symbol B – tereny mieszkaniowe KW JG1Z/00030039/2	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 41,87 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, etażowe co. i cwu., wentylację grawitacyjną. Powierzchni przynależnych brak. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze z klatką schodową, niewyodrębniona część piwnicy, budynek gospodarczy. Udział w nieruchomości wspólnej: 114/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Działka znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z decyzją nr 607/J WKZ w Jeleniej Górze oraz postanowieniem nr 1030/2009 DWKZ we Wrocławiu.	86.000,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolnicz