

Załącznik do Zarządzenia nr 198../2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 04.08.2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal użytkowy:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Jana Kochanowskiego 2	Działka nr 20 AM 2 obręb 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0470 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00010200/6	Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego składający się z 3 pomieszczeń użytkowych oraz 1 pomieszczenia sanitarnego o łącznej powierzchni użytkowej 76,43 m ² . Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną. Standard użytkowy lokalu - średni. Pomieszczeń przynależnych brak. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze, klatka schodowa, niewyodrębniona część strychu, pralnia. Udział w nieruchomości wspólnej: 195/1000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MR3 - tereny o funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy. Działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	168.700,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

Z up. Burmistrza
Aleksandra Ratajczak
Zastępca Burmistrza