

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości został przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal mieszkalny:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia ul. Armii Krajowej 26/5	Działka nr 40/2 AM-16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o pow. 0,0229 ha opis użytku: symbol B- tereny mieszkaniowe KW JG1Z/00030550/0	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się na parterze oraz II piętrze budynku mieszkalnego składający się z 2 pokoi i kuchni, wc na parterze. Pow. użytkowa pomieszczeń mieszkalnych lokalu 40,50 m ² . Pom. przynależne: komórka gosp. 7,70 m ² . Pow. łączna lok. 48,20 m ² Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną. Części wspólne budynku: korytarz z klatką schodową, strych, boksy na opał. Standard wykończenia i użytkowy lokalu-pogorszony. Udział w nieruchomości wspólnej: 106/1000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM2. – tereny funkcji mieszaney - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy . Działka znajduje się na obszarze wpisanym do rej. zabytków.	98.600,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

Zob. Burmistrza
Aleksandra Rajczak
Zastępcę Burmistrza