

załącznik do zarządzenia Nr 174/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 21.07.2025 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonyj do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Osadnicza 10D	działka ozn. nr 5/24 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec o powierzchni 0,0485 ha, opis użytku – Tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00015721/9	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o wydłużonym kształcie, ogrodzona, porośnięta dziko rosnącą roślinnością niską. Wyposażenie działki w media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna; istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Osadnicza. Powierzchnia użytkowa budynku - 69,70 m ² , powierzchnia piwnic (2 pomieszczenia) – 11,80 m ² . Stan techniczny budynku do remontu kapitalnego (wymienione pokrycie dachowe).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolami MN1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	126.000,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), dostawa budynków zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

Z up. Burmistrza
Aleksandra Hatajzaka
Zastępcy Burmistrza