

załącznik do zarządzenia Nr 185/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 24.07.2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHO- MOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERU- CHO- MOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Młodych Energetyków 27	działka ozn. nr 26/1 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec o powierzchni 0,0517 ha, opis użytku – Tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00015721/9	Działka o zwartym kształcie stanowiąca wielobok nieco zbliżony do prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej w technologii przysłupowo-zrębowej. Do tylnej ściany dobudowany jest budynek murowany gospodarczy ze wspólną połącią dachową. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 65,60 m ² , wysokość pomieszczeń w przedziale 2,01-2,14. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 18,20 m ² . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MM3.1 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy	82.000,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), dostawa budynków zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz