

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Wojciecha Kossaka 38 lokal mieszkalny numer 13	działka nr 6/68 AM 19 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2197 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00022238/8	Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 32,70 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 4,10 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 20/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.2/KD1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy/ tereny dróg i ulic publicznych droga dojazdowa	146 000,00
2.	Bogatynia ul. Wojciecha Kossaka 30 lokal mieszkalny numer 1	działka nr 6/104 AM 19 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2406 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00022142/8	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 45,80 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 4,00 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 280/10.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	199 000,00
3.	Bogatynia ul. Osiedle Orła Białego 9 lokal mieszkalny numer 7	działka nr 3/31 AM 18 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2648 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00023370/2	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 57,24 m ² , pomieszczeń przynależnych - brak. Lokal mieszkalny składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 24/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	230 000,00

4.	Bogatynia ul. Turowska 16 lokal mieszkalny numer 3	działka nr 16 AM 2 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0334 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00005455/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze oraz poddaszu budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,65 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych 14,90 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, i wc. Pomieszczenia przynależne – komórka gospodarcza Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 36/100 Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MN3.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	92 500,00
5.	Bogatynia ul. Aleksandra Puszkina 21 lokal mieszkalny numer 1	działka nr 21 AM 7 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0394 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00010803/3	Lokal mieszkalny położony na parterze oraz poddaszu budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 70,55 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 11,92 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne – 2 piwnice i 2 komórki gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 48/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	222 000,00
6.	Bogatynia ul. Jacka Malczewskiego 3B lokal mieszkalny numer 3	działka nr 1/104 AM 1 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,3523 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00023162/1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 69,30 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,80 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 36/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	268 500,00
7.	Bogatynia ul. Marii Skłodowskiej- Curie 2A lokal mieszkalny numer 2	działka nr 95/9 AM 5 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0875 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00037848/5	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 28,41 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 19,22 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, pomieszczenia gospodarczego, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne – 2 komórki gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 170/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MM2 jako tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy	99 400,00
8.	Bogatynia ul. Jana Zamoyskiego 30A lokal mieszkalny numer 2	działka nr 78/25 AM 4 oraz 1/121 AM1 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni: 0,0372 i 0,3408 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00024563/9	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 83,60 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 4,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 254/10.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	324 000,00

9.	Bogatynia ul. Żołnierzy II AWP 20 lokal mieszkalny numer 8	działka nr 27/2 AM 20 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni: 0,1392 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B JG1Z/00026228/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 56,35 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 0,70 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - pomieszczenie gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 80/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działki ozn. symbolem MM1/P1 jako tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy/ tereny produkcji, składowania oraz baz transportowych i sprzętu budowlanego.	169 000,00
----	--	---	--	--	-------------------

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług, sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Podpis]
Wojciech Dobrowolny