

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHO- MOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODARO- WANIA	CENA NIERU- CHO MOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Opolno-Zdrój ul. Kościelna 4/2	działka ozn. nr 24/3 AM 1 obr. 022503_5.0013, Opolno-Zdrój o powierzchni 0,08 ha, opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol B, pastwiska – symbol PsIII KW JG1Z/00029163/0	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego składający się z: 1 pokoju, kuchni i wc o powierzchni użytkowej - 22,80 m ² , do lokalu przynależy piwnica o powierzchni - 4,20 m ² , łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym - 27,00 m ² . Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze, klatka schodowa, strych, pralnia. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną. Udział w nieruchomości wspólnej - 13/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MR3 jako tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy	51 000,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 775) , sprzedaż lokalu mieszkalnego
zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej
www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

Z up. Burmistrza
Aleksandra Rajczak
Zastępcą Burmistrza