

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne:

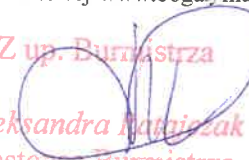
Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Opolno-Zdrój ul. Kościelna 1 lokal mieszkalny numer 10	działka nr 8/1 AM 1 obr. 022503_5.0013, Opolno-Zdrój o powierzchni 0,2027 ha opis użytku – grunty rolne zabudowane symbol - BR- PSIII KW JG1Z/00033134/9	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 40,95 m <sup>2</sup> , pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 70/1.000. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MR3 jako tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy	<b>131 000,00</b>
2.	Bogatynia ul. Spacerowa 10c lokal mieszkalny numer 2	działka nr 837/329 AM 4 obr. 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,4689 ha opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol - B KW JG1Z/00033371/2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 47,74 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 5,06 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 3/100.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MM1 jako tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy	<b>153 000,00</b>

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług, sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Z up. Burmistrza  
  
Aleksandra Natyżak  
Zastępca Burmistrza