

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Osiedle Orla Białego 11/11	działka ozn. nr 3/31 AM 18 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2648 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00023370/2	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 11 położony na III piętrze budynku mieszkalnego składający się z: pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej - 26,25 m <sup>2</sup> . Pomieszczeń przynależnych brak. Układ funkcjonalny rozkładowy. Standard użytkowy lokalu zły. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze, klatka schodowa, piwnice. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w.u z sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną. Udział w nieruchomości wspólnej - 11/1.000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	98 000,00

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025 r., poz. 775) , sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Z up. Burmistrza  
  
Aleksandra Ratticzak  
Zastępcza Burmistrza