

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów
w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie,
Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.**

(projekt)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 581 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XCVII/606/22 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

- § 1. 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni Nr LV/459/17 z dnia 28 marca 2017 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.
3. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu miejscowego są:
- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym, zlokalizowaną w granicach poszczególnych obrębów ewidencyjnych, której oznaczenie liczbowe poprzedza numerację poszczególnych terenów wyznaczonych na części graficznej planu miejscowego:
 - a) „2 – Bogatynia II” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Bogatynia II,
 - b) „5 – Zatonie” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Zatonie,
 - c) „7 – Strzegomice” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Strzegomice,
 - d) „12 – Wyszków” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Wyszków,
 - e) „15 – Wigancice Żytawskie” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Wigancice Żytawskie,
 - f) „21 – Działoszyn” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Działoszyn;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie oraz indywidualnym numerem porządkowym, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniach:
 - a) „teren górniczy” – w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*,
 - b) „zagospodarowanie terenu” – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 4) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 19% powierzchni;
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- 6) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia części graficznej planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:

- a) KDZ – teren drogi zbiorczej,
- b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV;
- 7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) granica terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I”.

§ 4. Następujące oznaczenia na części graficznej planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) granica obrębu ewidencyjnego;
- 2) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 5. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ze względu na brak potrzeb;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeb;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ze względu na brak potrzeb;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na

brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na brak potrzeb;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7. 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega teren górniczy „Turoszów – Bogatynia I”, utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak BKK/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* oraz nakaz zachowania stateczności terenów przekształconych działalnością górniczą.

§ 8. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, w przebiegu zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla strefy, o której mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, obejmującej korytarz w odległości po 25,0 m od osi linii;
- 4) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;
- 5) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;
- 6) dla części terenów, zlokalizowanych w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV oraz średniego napięcia 20 kV:
 - a) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - b) zakaz realizowania nasadzeń roślinności przekraczającej 3 m wysokości.

- § 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty na powiązaniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR z terenem 21.1KDZ oraz na powiązaniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z drogą gminną nr 109547D zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.
- § 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
 - 2) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) zachowanie, budowę i rozbudowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

- § 11. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem 21.1KDZ, zlokalizowanego w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej, stanowiącej odcinek drogi powiatowej nr 2367D;
 - 2) zagospodarowanie dopuszczalne: teren komunikacji rowerowej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona, zieleń naturalna;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.
- § 12. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 2.1KR i 2.2KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „2 – Bogatynia II”, dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 5.1KR, 5.2KR, 5.3KR, 5.4KR, 5.5KR i 5.6KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „5 – Zatonie”, 7.1KR, 7.2KR i 7.3KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „7 – Strzegomice”, dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: 12.1KR, zlokalizowanego w jednostce przestrzennej „12 – Wyszków”, dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 15.1KR, 15.2KR, 15.3KR, 15.4KR i 15.5KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „15 – Wigancice Żytawskie” oraz dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 21.1KR, 21.2KR i 21.3KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) zagospodarowanie dopuszczalne: teren komunikacji rowerowej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona, zieleń naturalna;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.
- § 13. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 21.1RN, 21.2RN, 21.3RN, 21.4RN, 21.5RN, 21.6RN, 21.7RN, 21.8RN, 21.9RN, 21.10RN i 21.11RN, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny rolnictwa;
 - 2) zakaz zabudowy.

- § 14. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla wszystkich terenów w wysokości 1%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

- § 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.
- § 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.