

NZP.6845.1.32.2025.MP

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm) oraz zarządzenia nr 135/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 4 czerwca 2025 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Jana Matejki w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
DOTYCZĄCY ODDANIA W DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BOGATYNIA**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Jana Matejki w Bogatyni, oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 6/90 AM 4 obręb Bogatynia II, o powierzchni 0,3569 ha**, stanowiąca własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024039/7.

Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie zwartej wielokąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, w otoczeniu pasa zieleni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na części działki znajduje się dwukondygnacyjny plac z wyznaczonymi stanowiskami postojowymi. Przedmiotowy plac został wyłożony płytami betonowymi, ogrodzony siatką oraz posiada dwie niezależne bramy. Wjazd i wyjazd pojazdów możliwy od strony osiedlowej drogi wewnętrznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,2140 ha oddawana jest w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - strzeżony parking, na czas oznaczony do 3 lat. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka gruntu oznaczona symbolem UK5 – tereny usług komercyjnych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego*: 3 210,00 zł netto* miesięcznie.

*Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki 23%

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy, z mocą od 1 stycznia, począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy.

4. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty lokalne i podatki związane z przedmiotem dzierżawy.

5. Gmina Bogatynia nie zapewnia dostępu do mediów. Korzystanie z urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie dzierżawcę nieruchomości.



6. Wszelkie nakłady, jakich wymagać będzie przedmiot dzierżawy, nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu, po zakończeniu trwania umowy dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na przedmiocie dzierżawy.

8. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2025 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pokój nr 4 a (I piętro).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100,00 zł.

10. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 1000,00 zł** najpóźniej do dnia **18 lipca 2025 roku**. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział W Bogatyni, ul. Żołnierzy II AWP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: **„Wadium na przetarg cz. dz. 6/90 AM 4 obr. Bogatynia II”**

UWAGA! Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni.

Wniesione wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości
- 2) przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem.
- 3) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów), w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- 4) przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

Komisja dopuszcza do przetargu tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości od **30.06.2025 r. do 24.07.2025 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości; w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. 7, tel. 75 77 25 344.; 75 77 25 341.



Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolny



