



NZP.6840.5.2024.MK

Bogatynia, 26 czerwca 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz §3, §6 ust. 5, 7, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 105/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 05 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Aleja Solidarności w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

**Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do nieruchomości niezabudowanej
położonej przy ul. Aleja Solidarności w Bogatyni,
oznaczonej ewidencyjnie jako działki:
nr 26/57 i 26/61 AM 14 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II
o łącznej powierzchni 1,2029 ha,
dz. 26/57 (powierzchnia 0,2253 ha), opis użytku – łąki trwałe, symbol ŁIV,
dz. 26/61 (powierzchnia 0,9776 ha), opis użytku: łąki trwałe, nieużytki,
grunty pod stawami, symbole: ŁIV, N, Wsr-RIIIa,
stanowiącej własność Gminy Bogatynia,
dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr JG1Z/00026928/0**

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z 2 działek gruntu.

Działka nr 26/57 o powierzchni – 0,2253 ha, kształt mocno wydłużonego wąskiego trapezu, rzeźba terenu płaska na poziomie przebiegającej równolegle do ul. Aleja Solidarności w Bogatyni. Działka przylega bezpośrednio do ul. Aleja Solidarności, od strony południowej graniczy z terenem stacji paliw, od zachodniej i północnej przylega do pasa drogowego ul. Aleja Solidarności, od wschodniej strony graniczy z działką nr 26/61. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew liściastych.

Zgodnie z art. 305¹ k.c., Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorstwa BWiO S.A nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesylu w zakresie korzystania z pasa szerokości 3m na długości całej działki w celu budowy magistralnej sieci wodociągowej.

Działka nr 26/61 o powierzchni 0,9776 ha o kształcie zwartego wielokąta nieco zbliżonego do prostokąta, ze wschodnią nieregularną granicą. Rzeźba terenu przeważnie płaska na poziomie przebiegającej nieopodal ul. Aleja Solidarności, w części południowej działki wzniesienie terenu. Działka nie przylega bezpośrednio do ul. Aleja Solidarności, oddzielona od niej od strony zachodniej działką nr 26/57, od strony południowej graniczy z terenem stacji paliw, od wschodniej z ogrodami działkowymi, od północnej z częściowo utwardzoną drogą. We wschodniej części działki znajduje się zagłębienie terenu zalane wodą. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew liściastych.

Dostępność w media - sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bezpośrednim zasięgu w pasie drogowym.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd nie jest urządzony.

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia działki gruntu oznaczone symbolem 11U jako tereny zabudowy usługowej; z uwagą – magistralna sieć wodociągowa projektowana dot. dz. 26/57.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości*: 827 000,00 zł.*

*Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

6. Wadium: 85 000,00 zł.

6.1. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **04.09.2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg dz. 26/57 i 26/61 AM 14 obr. Bogatynia II**”.

7. Minimalna wysokość postąpienia: **8 270,00 zł.**

8. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg **dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium** oraz:
 - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) **w przypadku małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
 - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
 - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;

- 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 352.

Z up. Burmistrza

Aleksandra Ratajczak
Zastępca Burmistrza

dz. 26/57



dz. 26/61







