

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Aleja Solidarności	Nieruchomość składa się z dwóch działek ozn. nr: 26/57 i 26/61 AM 14 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 1,2029 ha, dz. 26/61 opis użytku – łąki trwałe, nieużytki, grunty pod stawami, symbole: ŁIV, N, Wsr-RIIIa, dz. 26/57 opis użytku – łąki trwałe, symbol ŁIV. KW JG1Z/00026928/0	Nieruchomość niezabudowana składająca się z 2 działek. Działka nr 26/57 o powierzchni – 0,2253 ha, kształt mocno wydłużonego wąskiego trapezu, rzeźba terenu płaska na poziomie przebiegającej równolegle do ulicy Aleja Solidarności. Zgodnie z art. 305 ¹ k.c., Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorstwa BWiO S.A nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie korzystania z pasa szerokości 3m na długości całej działki w kontekście ewentualnej budowy magistralnej sieci wodociągowej. Działka nr 26/61 o powierzchni 0,9776 ha o kształcie zwartego wielokąta nieco zbliżonego do prostokąta, ze wschodnią nieregularną granicą. Rzeźba terenu przeważnie płaska w części południowej działki wzniesienie terenu. We wschodniej części działki znajduje się zagłębienie terenu zalane wodą. Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami drzew liściastych. Dostępność w media - sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w bezpośrednim zasięgu w pasie drogowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd nie jest urządzony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia działki oznaczone symbolem 11U jako tereny zabudowy usługowej. UWAGA– Magistralna sieć wodociągowa – projektowana dot. dz. 26/57.	827.000,00

*Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dyrusłowicz