

załącznik do zarządzenia Nr 32 /2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 22.04.2025 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Kopaczów	działka ozn. nr 150/3 AM 1 obr. 022503_5.0012, Kopaczów o powierzchni 0,05 ha, opis użytku – Nieużytki, symbol N, KW JG1Z/00049800/4	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren dość mocno nachylony – spadek w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Na terenie działki znajdują się pozostałości zabudowy. Dostępność w media - sieć energetyczna i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka oznaczona symbolami: MR1/RZ jako tereny o funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy oraz tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień	12.600,00 (w tym 4.158,00 zł zwolniona z podatku VAT)*

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona w części z podatku VAT, do pozostałej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

Z up. Burmistrza
Aleksandra Ratajczak
Zastępcę Burmistrza