

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 30.../2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 12.02.... 2025 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 , art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w prawie własności nieruchomości stanowiącej część wspólną wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu na rzecz użytkownika wieczystego

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewid. gruntów i bud.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i wysokość opłat
JG1Z/00 016938/0	Działka ozn. nr ewid. 39/9 AM-16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0204 ha opis użytku – Inne tereny zabudowane symbol Bi Bogatynia ul. Aleja Żytawska	Udział 25/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonej przy ul. Aleja Żytawska w Bogatyni. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM2 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Użytkowanie wieczyste do 21 września 2109 roku	6 260,00 zł w tym cena udziału 25/100 części gruntu: 6050,00 zł cena udziału 25/100 w prawie własności budowli stanowiącej nieruchomość wspólną: 210,00 zł*	Sprzedaż udziału w prawie własności budowli stanow. część wspólną wynosi 210,00 zł I opłata z tyt. oddania udziału w działce gruntu w użytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny gruntu i wynosi 1 512,50 zł + należny podatek VAT. Opłata roczna wynosi 3% ceny gruntu, co stanowi 181,50 zł + należny podatek VAT, Sprzedaż udziału w prawie własności budowli stanow. część wspólną oraz I opłata za oddanie działki gruntu w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości zostały określone w art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego gruntu określa art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

* Na podstawie art.43 ust.1 pkt 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2024 poz.361 z późn.zm) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Dobrowicz