



Bogatynia, .. 10.01.2025 r.

NZP.6840.3.2023.EB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 oraz art. 40 ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3, §6 ust.1-2, ust. 6 i 7, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 308/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 07.11.2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer **477/8 AM-2 obręb 022503_5.0011 Działoszyn** o powierzchni **0,04 ha**, opis użytku – pastwiska trwale Ps IV, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której przez Sąd Rejonowy w Zgorzlecu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00015717/8**.

Z uwagi na konfigurację działki uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 477/5 oraz 477/7.

Działka będąca przedmiotem przetargu ograniczonego położona w Działoszynie, niezabudowana, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Od strony północnej graniczy z pasem drogowym drogi wiejskiej nieutwardzonej, od strony zachodniej i południowej z działkami niezabudowanymi porośniętymi zielenią, od strony wschodniej graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i jest częściowo zajęta oraz bezumownie użytkowana przez właścicieli działki nr 477/5. Teren działki o niewielkim spadku w kierunku zachodnim. Działka jest częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, samosiejkami drzew i krzewów. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- gminna droga nieutwardzona.

Zgodnie z zapisami uchwały nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka oznaczona jest symbolem:

MR1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo - produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości* : **11 500,00 zł**

(słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset, 00/100)

* Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Wadium: **1 150,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt, 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia: **120,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia, 00/100).

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 18. 02. 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w wysokości określonej jak wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, nr 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005 do dnia 12.02. 2025 roku oraz podanie w tytule „*Wadium na przetarg dz. nr 477/8 obr. Działoszyn*”.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.
2. Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do dnia 14.02. 2025 roku do godziny 14⁰⁰ (pokój nr 5 Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia):
 - a) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - b) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - c) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działek będących przedmiotem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1 na tablicy ogłoszeń, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 - 1) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
 - 2) że zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
 - 3) że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.
4. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
7. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż dzień przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.
8. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

9. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
11. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i starania nabywcy.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29 pok. nr 4, tel. 75 77 25 342.
16. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tutaj. Urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Włodzisław Dobrowolny
Włodzisław Dobrowolny

