



NZP.6840.21.2023.EP

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 ust. 1-3, 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) a także zarządzenia nr 126/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 03.06.2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

### **Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości:**

**- lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym, wolnostojącym przy ul. Janusza Kusocińskiego 7 w Bogatyni wraz z udziałem w gruncie 606/1000 w nieruchomości wspólnej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 82 AM 16 obręb 022503\_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0710 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol B, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00008045/4. Lokal mieszkalny posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1Z/00011512/3.**

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowym, wzniesionym na początku XX w. wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły, w części podpiwniczony. Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną. Budynek w pogorszonym stanie technicznym. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka w części podwórzowej zabudowana jest garażem i budynkiem gospodarczym w którym znajdują się komórki gospodarcze. Teren działki stanowi trawnik, utwardzenie z tzw. „trylinki”, kilka nasadzeń owocowych.

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 606/1.000, znajdujący się na parterze, I piętrze oraz poddaszu budynku mieszkalnego. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, 2 pomieszczeń gospodarczych, 2 korytarzy, łazienki, klatki schodowej, ganku, garderoby oraz wc. Standard wykończenia lokalu - pogorszony. Standard użytkowy lokalu - średni. Do lokalu przynależy murowany garaż usytuowany na podwórzu o powierzchni użytkowej 22,30 m<sup>2</sup> w stanie technicznym średnim. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,50 m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych (garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze w budynku na podwórzu, strych)

o łącznej powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny: wejście na korytarz na parterze, po schodach wejście do pomieszczeń na I piętrze. Standard wykończenia : ściany: boazeria drewniana. Tynk zatarty na gładko, malowany, w kuchni, wc i łazience płytki ceramiczne w obszarach narażonych na zawilgocenie, sufity: malowany tynk, podłogi: panele podłogowe, płytki ceramiczne w 1 pokoju, w łazience i kuchni płytki ceramiczne, okna: PCV, drzwi wejściowe do lokalu metalowe, wewnętrzne płytowe, osprzęt w kuchni i łazience: typowy. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. i c.w.u z sieci miejskiej. Standard wykończenia lokalu – pogorszony, stwierdzono zacieki powstałe w wyniku spalania paliwa słabej jakości, plamy na ścianie i suficie w okolicach komina, nieszczelność pokrycia dachowego. Standard użytkowy lokalu – średni. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działka o nr **82 AM 16 obr. 022503\_4.0002 Bogatynia II** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **symbol 4.1MN**. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 3.10.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Cena wywoławcza nieruchomości\* 229 000,00 zł**

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **2 290,00 zł**, co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 11 450,00 zł w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg na lokal mieszkalny ul.J.Kusocińskiego 7/2” najpóźniej do dnia .....2024-12-12..... r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu .....2024-12-18.....o godzinie .....10<sup>00</sup>..... w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 4 (I piętro).**

### **Pozostałe warunki przetargu :**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
  - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
  - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
  - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
  - 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia,

odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/>. zakładka: [Ogłoszenia/Nieruchomości](#). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 6, tel. 75 77 25 343.

Z up. Burmistrza  
*Aleksandra Korajczak*  
Zastępcy Burmistrza

.....

