

załącznik do zarządzenia nr 322 /2024
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 29.11.2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. 1 Maja 25/3	działka ozn. nr 37 AM 4 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0920 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00016281/9	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku mieszkalnego składający się z: 3 pokoi w tym 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej - 29,66 m ² . Układ funkcjonalny przechodni. Standard użytkowy lokalu zły. Pomieszczeń przynależnych brak. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze, strych, piwnica, budynki gospodarcze. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną. Udział w nieruchomości wspólnej - 10/100. Nieruchomość - budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5743/1144/J decyzją z dnia 29.06.1993 r. i podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292). Decyzją nr 2325/24 z 21.11.2024 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze udzielono pozwolenia na sprzedaż własności do ww. nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem MM3.2 jako tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy	77.600,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.) , sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Dobrowicz