



Bogatynia, 26 listopada 2024 r.

NZP.6840.4.2024.MK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz §3, §6 ust. 1-3, 7, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 243/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 10.09.2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Św. Jana Pawła II 4 w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

**Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
położonej przy ul. Św. Jana Pawła II 4 w Bogatyni,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka
nr 101 AM 16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0337 ha,
opis użytku – tereny mieszkaniowe – symbol B,
stanowiącej własność Gminy Bogatynia,
dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr JG1Z/00010295/8.**

1. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz 2 budynkami niemieszkalnymi. Działka o zwartym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Działka od strony zachodniej graniczy z pasem drogowym asfaltowej ulicy Jana Pawła II, z pozostałych stron z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Teren działki płaski. Działka jest ogrodzona, betonowe utwardzenie terenu, teren wokół budynku porośnięty kwiatami oraz dziko rosnącą roślinnością niską. Działka wyposażona w media: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć ciepłowniczą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Budynek mieszkalny

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, wykonany w I połowie XX w., 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem i nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony. Budynek uległ częściowemu spaleni, jest wyłączony z użytkowania. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Opis techniczny budynku:

ściany nadziemna	- murowany z cegły pełnej,
ściany działowe	- murowane z cegły pełnej,
strop	- drewniany belkowy,
schody	- drewniane,
dach	- pozostałości konstrukcji drewnianej dachu dwuspadowego, brak pokrycia dachowego
komin	- murowany z cegły pełnej,
elewacja	- tynk cementowo-wapienny z ubytkami,

wyprawy wewnętrzne- tynk cementowo wapienny, częściowo brak wyprawy,
posadzki - brak wykończenia podłóg,
sufity - tynk cementowo-wapienny,
okna - drewniane,
drzwi - płytowe, częściowo brak

Wyposażenie wewnętrzne: brak instalacji

Stan techniczny elementów budynku:

- zły – budynek po pożarze, w częściowej ruinie, konstrukcja dachu spalona, brak pokrycia dachowego, stabilność ścian konstrukcyjnych do sprawdzenia.

Stan techniczny pomieszczeń mieszkalnych - zły,

Standard wykończenia - niski,

Rozwiązania funkcjonalne - złe.

Stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego - zły.

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego - **121,46 m²**,

- powierzchnia użytkowa piwnicy - **7,00 m²**

Budynek niemieszkalny – garaż

W części podwórzowej posadowiony jest budynek w zabudowie zwartej z podobnym budynkiem, parterowy o funkcji garażowej z dobudówką o funkcji składowej. Budynek murowany, stropodach płaski kryty papą, posadzki betonowe, brama garażowa stalowa uchylna, brak instalacji. Stan techniczny pogorszony do remontu. Powierzchnia zabudowy budynku - **15,00 m²**

Budynek niemieszkalny – gospodarczy

W części podwórzowej posadowiony jest wolnostojący, parterowy budynek o funkcji składowej. Budynek murowany, stropodach drewniany płaski i kryty papą, posadzki betonowe, brak instalacji. Stan techniczny pogorszony do remontu. Powierzchnia zabudowy budynku - **12,00 m²**

2. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, działka gruntu oznaczona symbolem 3.2MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości*: 63 000,00 zł.

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z póź.zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Wadium: 7 000,00 zł.

6.1. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **09.01.2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg budynku mieszkalnego położonego przy ul. Św. Jana Pawła II 4 w Bogatyni**”.

7. Minimalna wysokość postąpienia: **630,00 zł.**

8. Przetarg odbędzie się w dniu **15 stycznia 2025 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
 - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
 - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej [tut. urzędu: https://bogatynia.pl](https://bogatynia.pl), zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 352.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowiecki



