

### WYKAZ

#### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, Osiedle Orła Białego 13/10	działka nr 3/31, AM 18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,2648 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00023370/2	Lokal mieszkalny położony na III piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- 36,64 m <sup>2</sup> , brak pomieszczeń przynależnych . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Udział w nieruchomości wspólnej - 16/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	142 000,00 zł
2.	Bogatynia, ul. Janusza Kusocińskiego 14/21	działka nr 160/21, AM 16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,0617 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00023381/2	Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- 26,10 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 4,60 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej – 290/10 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym jako 4.2MW z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	95 700,00 zł

3.	Działoszyn, 246/8	działka nr 963/9, AM 2, obręb 022503_5.0011, Działoszyn o łącznej powierzchni 0,42 ha; opis użytku: grunty rolne zabudowane; symbol klasoużytku: Br-PsIII; KW JG1Z/00030076/3	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 53,00 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,81 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i kotłowni a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej - 9/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy (97%) oraz KG1.1 352 (3%).	147 400,00 zł
4.	Bogatynia, ul. Młodych Energetyków 46/4	działka nr 29/2, AM 1, obręb 022503_4.0006, Trzciniec o łącznej powierzchni 0,2217 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00057029/4	Lokal mieszkalny położony na poddaszu budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 14,55 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 13,10 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej - 123/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy ( 85%) oraz ZN-tereny zieleni nie urządzonej (15%)	48 700,00 zł
5.	Bogatynia, Osiedle Orła Białego 5/8	działka nr 3/32 AM 18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,2187 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00023371/9	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 26,25 m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Udział w nieruchomości wspólnej - 12/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	101 800,00 zł


6.	Bogatynia, ul. Spacerowa 10B/6	działka nr 837/329, AM 4, obręb 022503_4.0005, Zatonie o łącznej powierzchni 0,4689 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00033371/2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 46,28 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 3,15 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i kotłowni a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej – 3/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym jako MM1 z przeznaczeniem na tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	148 700,00 zł
7.	Bogatynia, ul. Białogórska 2/3	działka nr 18/6, AM 4, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III o łącznej powierzchni 0,2556 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00031987/9	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 27,22 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 24,04 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, wc, przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: pomieszczenie gospodarcze. Udział w nieruchomości wspólnej – 61/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków (A/6002 z dnia 19.04.2016 r.)	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym jako MM3.2 z przeznaczeniem na tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	89 300,00 zł

\*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004r

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

  
 Wojciech Debrołowicz