

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
 Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
 z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Krzewina 74 lokal mieszkalny numer 1	działka nr 392/1 AM 1 i nr 393/1 AM 2 obr. 022503_5.0003, Krzewina o łącznej powierzchni 0,0755 ha (0,0288 ha i 0,0467 ha), opis użytku – grunty rolne zabudowane – symbol BR-PSIV oraz grunty rolne zabudowane - symbol - BR-PSIV, pastwiska - symbol - PSIV KW JG1Z/00044524/0	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 55,98 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 39,00 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica, komórka gospodarcza. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 367/1.000. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina działki ozn. symbolem 10MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego)	174 000,00
2.	Krzewina 74 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 392/1 AM 1 i nr 393/1 AM 2 obr. 022503_5.0003, Krzewina o łącznej powierzchni 0,0755 ha (0,0288 ha i 0,0467 ha), opis użytku – grunty rolne zabudowane symbol BR-PSIV oraz grunty rolne zabudowane symbol - BR-PSIV, pastwiska - symbol - PSIV KW JG1Z/00044524/0	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 70,32 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 93,67 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica, strych, 2 komórki gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 633/1.000. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina działki ozn. symbolem 10MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego)	227 000,00

3.	Bogatynia ul. Tadeusza Kościuszki 6 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 13/3 AM 5 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0279 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe - symbol - B, KW JG1Z/00016032/9	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 33,61 m ² , pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 16/100. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM2 jako tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	110 200,00
4.	Bogatynia ul. Janusza Kusocińskiego 20 lokal mieszkalny numer 8	działka nr 160/17 AM 16 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1917 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe - symbol - B, KW JG1Z/00023378/8	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 37,80 m ² , pomieszczenie przynależne – piwnica. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 200/10.000.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A - działka ozn. symbolem 4.3MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	146 600,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług, sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.


 BERMISTRZA
 Miasta i Gminy Bogatynia
 Wojciech Dobrowicz