

załącznik do zarządzenia Nr 267/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
z dnia 02.10.2024 r.

## WYKAZ nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Lutogniewice 21	działka ozn. nr 125 AM 1 obr. 022503_5.0004, Lutogniewice o powierzchni 0,2432 ha, opis użytku – Tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00015723/3	Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku zabudowana głównym budynkiem niemieszkalnym oraz 2 mniejszymi budynkami niemieszkalnymi. Powierzchnia użytkowa głównego budynku (bez piwnic i nieużytkowego strychu) – 397,83 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń piwnicznych - 139,54 m <sup>2</sup> , powierzchnia nieużytkowanego strychu - 59,97 m <sup>2</sup> , powierzchnia komunikacji wewnętrznej - 40,69 m <sup>2</sup> . Budynek niemieszkalny – garaż 3 stanowiskowy – powierzchnia zabudowy 119,00 m <sup>2</sup> . Budynek niemieszkalny – gospodarczy o funkcji składowej – powierzchnia zabudowy 40,00 m <sup>2</sup> . W przeszłości budynek użytkowany jako urząd celny, strażnica służb granicznych, jak również pomieszczenia mieszkalne – 8 lokali). Budynek uległ częściowemu spaleni jest wyłączony z użytkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej położonej w obrębie wsi Lutogniewice i Krzewina działka ozn. symbolem 3.2MU jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-gospodarczej	120.000,00

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), dostawa budynków zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Wojciech Dobrowicz