



Bogatynia, dnia 04.09.2024 r.

NZP.6840.16.2023.MK

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3, §6 ust. 1-3, 7, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 162/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 25.06.2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w rejonie ulic: Głównej i Nadrzeczej w Bogatyni oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

### Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 10/2 AM 5 obręb 022503\_4.0001, Bogatynia I, o powierzchni 0,1461 ha, opis użytku – pastwiska trwałe symbol PsIV, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1Z/00015552/3.**

Mając na uwadze fakt, że działka oznaczona ewidencyjnie nr 10/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej możliwy przez działki sąsiednie, przetarg zostaje ograniczony do właścicieli (współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych działek oznaczonych numerami: 8, 9, 10/1, 13/1, 13/6, 13/8, 13/9 (AM 5 obręb Bogatynia I).

Każdy z właścicieli (współwłaścicieli) lub użytkowników wieczystych wyżej wyszczególnionych działek gruntu ma prawo ubiegać się o nabycie działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona o kształcie nieregularnego wielokąta zbliżonego do litery L. Rzeźba terenu płaska, na poziomie przebiegającej nieopodal ulicy Głównej. Działka użytkowana jako teren przydomowy (ogród, trawnik). Dostępność mediów: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w odległości ok. 25 m.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy przez teren działek sąsiednich

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLIX/311/20 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia działka oznaczona jest symbolem:  
**4MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości\* - **49 000,00 zł**  
(słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy, 00/100)  
\* Do ceny zostanie doliczony należy podatek VAT.

Wadium – **4 900,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset, 00/100)

Minimalna wysokość postąpienia: **490,00 zł** (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **16.10.2024 roku o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. Wniesienia wadium w wysokości określonej jak wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, nr 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005 do dnia 10.10.2024 roku oraz podanie w tytule „*Wadium na przetarg dz. nr 10/2 AM 5 obr. Bogatynia I*”.  
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek bankowy urzędu.**
2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do dnia 11.10.2024 roku do godziny 12:00 (pokój nr 5 Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia):**
  - 1) potwierdzenie wniesienia wadium;
  - 2) oświadczenia oferenta:
    - a) że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu (Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości);
    - b) że zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
    - c) o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu;
    - d) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
  - 3) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1 na tablicy ogłoszeń, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Pozostałe warunki przetargu:**

1. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.
4. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

6. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
7. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
8. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
9. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
11. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.
12. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.
15. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca /Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl>, zakładka: Ogłoszenia/ Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29 pok. nr 4, tel. 75 77 25 352.



BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Wojciech Dąbrowski*

.....  
miejscowość, dzień

.....  
Imię, Nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Nr tel.

## **Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia**

### **Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym**

Zgłaszam uczestnictwo w I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 10/2 AM 5 obręb 022503\_4.0001, Bogatynia I o pow. 0,1461 ha.

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będę występował/a przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu;
- zapoznałem/łam się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
- posiadam tytuł prawny do nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr ...../księga wieczysta nr ..... w stosunku do działki będącej przedmiotem przetargu;
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

.....  
podpis

W załączeniu:

- potwierdzenie wniesienia wadium
- .....
- .....