



NZP.6840.3.2022.MK

Bogatynia, 04 września 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 145/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 11.06.2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w rejonie ulicy Górskiej w Bogatyni do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych jako działki gruntu:

D) o nr ewid. **39/4 AM 4 obręb 022503 4.0001, Bogatynia I** o powierzchni **0,0102 ha**, opis użytku – grunty orne symbol RIVa, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzlecu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **JG1Z/00015552/3**.

1. Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona, porośnięta trawą, kształt mocno wydłużony, teren płaski. Działka od strony południowej graniczy z pasem drogowym ul. Górskiej, od zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym z towarzyszącą zabudową gospodarczą z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną.

2. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka gruntu oznaczona jest symbolem: **KD1** – tereny dróg/ulic publicznych/dojazdowa.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości*: 2 900,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset, 00/100).

***Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

6. **Wadium: 290,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt, 00/100).

7. Minimalna wysokość postąpienia: **30,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści, 00/100).

8. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2024 r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

9. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **10.10.2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg działka nr 39/4 AM 4 obr. Bogatynia I**”.

II) o nr ewid. 40/3 AM 4 obręb 022503 4.0001, Bogatynia I o powierzchni **0,1128 ha**, opis użytku – grunty orne symbol RIVa, RV, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **JG1Z/00034145/6**.

1. Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, kształt zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem, teren nachylony w kierunku zachodnim. W części północnej i środkowej działki znajdują się kamienie, głazy, gruz budowlany porośnięte trawą, krzakami i samosiejkami. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia (przez wschodni narożnik). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni. Ponadto dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową przebiegającą przez teren dz. 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 40/3.

2. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka gruntu oznaczona jest symbolem: **MN5** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości*: 47 500,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy pięćset, 00/100).

***Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

6. **Wadium: 4 800,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset, 00/100).

7. Minimalna wysokość postąpienia: **480,00 zł** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt, 00/100).

8. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 4 (I piętro).

9. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **10.10.2024 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg działka nr 40/3 AM 4 obr. Bogatynia I**”.

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT. Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. W przypadku zainteresowania udziałem w kilku przetargach, uczestnik przetargu winien wpłacić wadium dla każdej działki oddzielnie.
4. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
 - 1) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
 - 2) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
 - 3) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.
6. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
7. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
12. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

16. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

19. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.

20. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <https://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 352.



19

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolnic