

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące budynki mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Adama Mickiewicza 19F	Działka nr 837/205, AM-4, obręb 022503_4.0005, Zatonie, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0376 ha, KW JG1Z/00015719/2	Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, segment skrajny, 2 kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku 89,00 m ² . Budynek mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, wc, łazienki, trzech korytarzy oraz schodów. Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 13,00 m ² , murowany, zintegrowany z budynkiem mieszkalnym. Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN1.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	293 500,00



2.	Bogatynia, ul. Rolnicza 22	Działka nr 47/4, AM-1, obręb 022503_4.0006, Trzciniec, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0973 ha, KW JG1Z/00015721/9	Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, 1 kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia użytkowa budynku 87,30 m ² . Budynek mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, wc, łazienki, spiżarki i korytarzy. Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MR1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy	277 300,00
----	----------------------------	---	---	--	------------

*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrotowicz