

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Św. Jana Pawła II 4	działka ozn. nr 101 AM 16 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0337 ha, opis użytku – Tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00010295/8	Działka o zwartym kształcie zbliżonym do kwadratu zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz 2 budynkami niemieszkalnymi. Budynek mieszkalny murowany z cegły w zabudowie wolnostojącej wykonany w I poł. XX w. i kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem i nieużytkowym strychem, częściowo podpiwniczony. Budynek uległ częściowo spaleni, jest wyłączony z użytkowania, częściowo w ruinie, konstrukcja dachu spalona, brak pokrycia dachowego. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 121,46 m ² , powierzchnia użytkowa piwnicy ok. 7,00 m ² . Budynek niemieszkalny garaż – 15,00 m ² , budynek niemieszkalny – gospodarczy – 12,00 m ² . Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A. działka ozn. symbolem 3.2MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63.000,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), dostawa budynków zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Podpis]
Wojciech Dobrowolcz