

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*
1.	JG1Z/00015723/3	Działka nr 183/2 AM-1 obręb 022503_5.0004, Lutogniewice, o powierzchni 0,03 ha opis użytku: Br-PsIV – grunty rolne zabudowane.	Kompleks 2 sąsiadujących ze sobą działek o łącznej powierzchni 0,07 ha. Działka nr 183/2 ma zwarty kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, na niemal całej powierzchni zabudowana jest budynkiem gospodarczym z okresu przedwojennego, murowanym. Budynek w złym stanie technicznym, brak instalacji technicznych, powierzchnia użytkowa budynku – 188 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Działka nr 228 posiada długi i wąski kształt typowy dla działki drogowej, użytkowana jest jako nieutwardzona droga dojazdowa do działki nr 183/2. Działka nr 228 od strony wschodniej przylega do asfaltowej drogi. W bezpośrednim zasięgu w/w działek znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa. Kompleks działek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - działka nr 183/2 oznaczona jest symbolem: MR1 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy oraz RP2 – tereny gruntów rolnych. - działka nr 228 oznaczona jest symbolem: RP2 – tereny gruntów rolnych.	52.900,00 zł
2.		Działka nr 228 AM-1 obręb 022503_5.0004, Lutogniewice, o powierzchni 0,04 ha opis użytku: dr – drogi.	Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – działka nr 183/1 AM-1 obręb Lutogniewice.		

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT .

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolnicz