

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zamiany następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*
1.	JG1Z/00002730/1	Działka nr 209 AM-1 obręb 022503_5.0002, Wyszków o powierzchni 0,1185 ha opis użytku Br-PsIII – Grunty rolne zabudowane i PsIII – Pastwiska trwałe	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o regularnym zwartym kształcie. Działka ogrodzona, utwardzenie terenu z kostki betonowej stanowiące wejście do budynku, teren wokół stanowi trawnik, kilka nasadzeń ozdobnych, ogród przydomowy, w części podwórzowej garaż blaszany. Budynek mieszkalny nr 25 w zabudowie wolnostojącej wykonany w drugim ćwierćwieczu XIX wieku, wykonany częściowo w technologii szachulcowej. W bryle budynku znajduje się pomieszczenie niemieszkalne użytkowane jako garaż. Do tylnej ściany dobudowana dobudówka mieszcząca pomieszczenie gospodarcze. Budynek wpisany w gminnej ewidencji zabytków. Działka wyposażona w media: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja indywidualna – zbiornik bezodpływowy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MR3 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy oraz RZ – tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.  Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany, w wyniku czego Gmina Bogatynia stanie się właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 333 AM-1 obr. Wyszków stanowiącej współwłasność osób fizycznych.	188.700,00 zł *

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) zamiana zwolniona z podatku VAT.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Wojciech Dąbrowski