

Załącznik do Zarządzenia nr 163/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 25.06.2024 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*
1.	JG1Z/00015719/2	Działka nr 994/3 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,22 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana znajdująca się w obniżeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej, kształt wydłużony i wąski, o długości ok. 480 m i szerokości 2m-4m, rzeźba terenu nierówna. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowanymi rolniczo. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany porośnięty trawą, chwastami i samosiejkami drzew. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 250 m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy wyłącznie przez sąsiednie działki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 6R – tereny rolnicze oraz 1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 195 AM-1 obr. Zatonie.	13.900,00 zł (w tym 12.510,00 zł zwolniona z podatku VAT)*

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona w części z podatku VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz