

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych
następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*
1.	JG1Z/00015719/2	Działka nr 993/6 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,2112 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana położona w Zatoniu kształt wydłużony i wąski długość ok. 350 m i szerokość 2m-4m, graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi. Działka znajduje się obniżeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej, rzeźba terenu nierówna. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany, porośnięty trawą i chwastami, samosiejkami drzew. Działka nie wyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 250 m. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd nieurządzony, możliwy wyłącznie przez sąsiednie działki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 5R – tereny rolnicze; 1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich; 9ZL – tereny lasów. Z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości oraz dostępu do drogi publicznej, sprzedaż zostaje ograniczona do właścicieli nieruchomości przyległych.	13.300,00 zł (w tym 8.911,00 zł zwolniona z podatku VAT*)

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona w części z podatku VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz