

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1	JG1Z.00015552/3	dz. nr 39/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,0102	Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona, porośnięta trawą, kształt mocno wydłużonym, teren płaski. Działka od strony południowej graniczy z pasem drogowym ul. Górskiej, od zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym z towarzyszącą zabudową gospodarczą z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: <b>KD1</b> – tereny dróg/ulic publicznych/ dojazdowa	<b>2 900,00</b>
2	JG1Z/00034145/6	dz nr 40/3 AM 4 obr, 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,1128	Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, kształt zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem, teren nachylony w kierunku zachodnim. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia (przez wschodni narożnik). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni. Ponadto dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową przebiegającą przez teren dz. 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 40/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: <b>MN5</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	<b>47 500,00</b>

\*do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
  
Wojciech Dobrowolcicz