

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe: lokale i budynek mieszkalny:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Robotnicza 7 lokal mieszkalny numer 4	działka nr 38 AM 17 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1026 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol B KW JG1Z/00031222/9	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 44,97 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,45 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi w tym 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 16/100 Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM1 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) oraz usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy.	126 600,00
2.	Bogatynia ul. Główna 50 lokal mieszkalny numer 1	działka nr 6/4 AM 9 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,3165 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00032680/4	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 28,48 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 5,00 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. Pomieszczenia przynależne - komórka gospodarcza. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 359/10.000 Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 3MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	76 400,00
3.	Bogatynia ul. Kręta 4A	działka nr 837/166 AM 4 obr. 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0265 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00015719/2	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa budynku - 89,90 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	265 100,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług, sprzedaż lokali i budynków zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz