

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące budynki i lokale mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Łąkowa 9/1	działka nr 45, AM 1, obręb 022503_4.0006, Trzciniec o łącznej powierzchni 0,06 ha; opis użytku: grunty rolne zabudowane; symbol klasoużytku: Br-RIVb; KW JG1Z/00015721/9	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- 90,40 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 23,66 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic oraz strychu. Udział w nieruchomości wspólnej - 55/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MR1 z przeznaczeniem na tereny funkcji mieszanej, mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.	176 800,00 zł
2.	Bogatynia, ul. Dębowa 4B	działka nr 837/122 AM 4, obręb 022503_4.0005, Zatonie o łącznej powierzchni 0,0240 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00019793/2	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa budynku 108,40 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	302 500,00 zł

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
3.	Bogatynia, ul. Janusza Kusocińskiego 24/7	działka nr 160/18, AM 16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,1154 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00023379/5	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego- 44,70 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 6,70 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej – 402/10 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	168 650,00 zł
4.	Bogatynia, ul. Janusza Kusocińskiego 12/11	działka nr 160/20, AM 16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,1214 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00023380/5	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 26,10 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 3,60 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy. Udział w nieruchomości wspólnej – 25/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 4.1MW z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	100 250,00 zł
5.	Bogatynia, ul. Piastowska 2/2	działka nr 47, AM 3, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III o łącznej powierzchni 0,0511 ha; opis użytku: tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku: B; KW JG1Z/00057911/4	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 70,69 m <sup>2</sup> , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 18,64 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju a także pomieszczeń przynależnych: piwnicy i pomieszczenia gospodarczego.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN3.1 z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	213 000,00 zł

			<p>Udział w nieruchomości wspólnej – 492/1 000.</p> <p>Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.</p> <p>Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków</p>		
6.	Bogatynia, ul. Fryderyka Chopina 22/20	<p>działka nr 160/30 AM 16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o łącznej powierzchni 0,4856 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00021119/1</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku mieszkalnego.</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 48,30 m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Udział w nieruchomości wspólnej – 16/1 000.</p> <p>Lokal mieszkalny obciążony umową najmu</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 4.1 MW z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	169 400,00 zł

\*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

  
 WZMISTRZ  
 Miasta i Gminy Bogatynia  
 .....Jacek Dobroski.....