

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 134/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
z dnia 4.06.2024 r.

Znak sprawy: NZP.6840.24.2022.MD/EP

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje : z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość :

l.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Bogatynia, ul. Aleja Żytawska 26 m. 4	działka nr 13 AM 16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0823 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00008139/0	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 58/1.000, znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego, 2 kondygnacyjnego z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w technologii łązyckiej o konstrukcji przysłupowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 18,16 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Brak pomieszczeń przynależnych. Standard wykończenia lokalu - pogorszony (lokal nie użytkowany, zdewastowany, do remontu kapitalnego). Standard użytkowy lokalu - pogorszony. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MM2 - tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej oraz usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy.	41 550,00 zł

\* sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 oraz art. 43, ust. 1, pkt. 10 a Ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul.I.Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Wojciech Dobrotowicz