

Znak sprawy: NZP.6840.21.2023.EP

WYKAZ nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje : z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość :

l.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Bogatynia, ul. Janusza Kusocińskiego 7 m.2	działka nr 82 AM 16 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0710 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00008045/4 lokal mieszkalny nr 2 posiada urządzoną księgę wieczystą - JG1Z/00011512/3	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 606/1.000, znajdujący się na parterze, I piętrze oraz poddaszu budynku mieszkalnego, 2 kondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w technologii murowanej. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, 2 pomieszczeń gospodarczych, 2 korytarzy, łazienki, klatki schodowej, ganku, garderoby oraz wc. Standard wykończenia lokalu - pogorszony. Standard użytkowy lokalu - średni. Do lokalu należy murowany garaż usytuowany na podwórzu o powierzchni użytkowej 22,30 m ² w stanie technicznym średnim. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,50 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych (garaż, 2 pomieszczenia gospodarcze w budynku na podwórzu, strych) o łącznej powierzchni użytkowej 33,90 m ² .	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 4.1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	229 000,00 zł

* sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 oraz art. 43, ust. 1, pkt. 10 a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul.I.Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz
Wojciech Dobrowicz