



Bogatynia, 9.04.2024 r.

NZP.6840.54.2022.MD/EP

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz § 3, § 6 ust. 1-3, 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) a także zarządzenia nr 122/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

### **Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kopaczowie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62/3, AM-1 o powierzchni 0,2284 ha, obręb 022503\_5.0012 Kopaczów, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, opis użytku – łąki trwałe ŁIV oraz sady S-PsIII, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelscu V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta o numerze JG1Z/00049800/4.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kopaczowie w rejonie ulicy Głównej, niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta. Od strony zachodniej graniczy z pasem drogowym lokalnej ulicy asfaltowej, od strony północnej i południowej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi z towarzyszącą zabudową gospodarczą, od strony wschodniej z działką niezabudowaną stanowiącą łąkę z pojedynczymi drzewami. Działka położona jest w terenie o lekkim nachyleniu – spadek w kierunku wschodnim. Działka częściowo ogrodzona. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica gminna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 r. wyżej opisana nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

MR1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 2.10.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 11.01.2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI\*: 49 360,00 zł \*\***

(słownie złotych: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt, 00/100).

\*Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%

\*\*Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 20 % z uwagi na brak oferentów w dwóch kolejnych przetargach na ww. nieruchomości.

**Wadium: 4 900,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dziewięćset, 00/100)

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł, co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 4  
(I piętro).**

Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia 23.05.2024 r.  
na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank  
Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005.  
W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na przetarg na działkę nr 62/3 AM 1 obr. Kopaczów”.  
Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

**Pozostałe warunki przetargu**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
  - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
  - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
  - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
  - 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.
7. W przypadku nieuzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
10. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
11. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
15. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
16. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
18. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
19. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: [Ogłoszenia/Nieruchomości](#). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 6, tel. 75 77 25 343.



BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*[Signature]*  
.....  
Wojciech Dobrowicz