



Bogatynia, 23.02.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 ust. 1-3, 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) a także zarządzenia nr 28/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 30.01.2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 3 położonej przy ul. Turowskiej nr 15 w Bogatyni do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż prawa własności do nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Turowskiej nr 15 w Bogatyni, znajdującego się na parterze oraz na I piętrze budynku mieszkalnego wykonanego w technologii lużyckiej o konstrukcji przysłupowej. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 16,53 m<sup>2</sup> a także komórki gospodarczej o powierzchni 13,00 m<sup>2</sup>.**

Lokal mieszkalny położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. **34/3 AM 2 obr. 022503\_4.0003 Bogatynia III o powierzchni 0,0733 ha**, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku B, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00059266/1**. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi **225/1 000**. Powierzchnie do wspólnego użytku: piwnica, strych, pralnia, korytarze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działka o nr **34/3 AM 2 obr. 022503\_4.0003 Bogatynia III** przeznaczona jest pod tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy **symbol MR3**. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Miasta i Gminy Bogatynia.

Standard wykończenia wewnętrznego lokalu mieszkalnego słaby. Lokal kwalifikuje się do remontu generalnego. W pokoju podłoga wykonana z desek malowanych farbą olejną. Stan podłogi słaby – kwalifikuje się do wymiany. W kuchni podłoga wykonana z płyt pilśniowych w stanie technicznym słabym. Wymagane wykonanie nowej podłogi w kuchni. Na ścianach w pokoju oraz w kuchni położona tapeta w stanie słabym. Tynki w lokalu stare, cementowo-wapienne nieogładzone. W wc posadzka betonowa. Pomieszczenie wykazuje ślady zawilgocenia. Tynki stare cementowo-wapienne nieogładzone. Wymagają gruntownego odnowienia. Stolarka okienna w lokalu PVC, w stanie technicznym dobrym. Drzwi wejściowe do lokalu w stanie technicznym słabym. Nadają się do wymiany. Urządzenia techniczno-sanitarne w kuchni oraz w wc stare, w stanie technicznym słabym. Instalacje w lokalu stare o znacznym stopniu zużycia. Mogą być niekompletne oraz działać w sposób wadliwy. Kwalifikują się do gruntownej wymiany.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości\*: 31 200,00 zł\***

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście, 00/100)

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku.

**Minimalna wysokość postąpienia: 320,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **3 200,00 zł** w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**wadium na przetarg na lokal mieszkalny nr 3 ul. Turowska 15**”

**najpóźniej do dnia 3.04.2024 r.**.....

Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2024..... r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 4 (I piętro).**

**Pozostałe warunki przetargu :**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
  - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
  - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
  - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;

- 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: [Ogłoszenia/Nieruchomości](#). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni,





Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 6,  
tel. 75 77 25 343.



BURMISTRZ  
Miasta / Gminy Bogatynia  
*M. M. M.*  
Wojciech Dobrowicz