

Załącznik do Zarządzenia nr 5/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 4 stycznia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Fryderyka Chopina 11a m.10	Działka nr 3/28, AM-18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,3470 ha, KW JG1Z/00022146/6	Lokal mieszkalny znajdujący się na IV piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 58,80 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 320/10 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MW 1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	206 200,00 zł



2.	Bogatynia, ul. Marii Konopnickiej 8 m.1	Działka nr 7, AM-20, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0315 ha, KW JG1Z/00028118/3	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 55,35 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie na poddaszu o łącznej powierzchni 18,25 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 50/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM1 – tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	159 600,00 zł
3.	Bogatynia, ul. Krótka 2 m. 1	Działka nr 38/1, AM-6, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1090 ha, KW JG1Z/00030039/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 64,82 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,35 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 244/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	169 600,00 zł
4.	Bogatynia, ul. Spacerowa 10 a m. 5	Działka nr 837/329, AM-4, obręb 022503_4.0005, Zatonie, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,4689 ha, KW JG1Z/00033371/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 64,70 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,90 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 5/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	165 000,00 zł

5.	Bogatynia, ul. Spacerowa 10 d m. 1	Działka nr 837/329, AM-4, obręb 022503_4.0005, Zatonie, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,4689 ha, KW JG1Z/00033371/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 78,90 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej powierzchni 7,20 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 6/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	201 300,00 zł
6.	Bogatynia, Osiedle Orła Białego 16 m. 7	Działka nr 7/5, AM-18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,2933 ha, KW JG1Z/00023384/3	Lokal mieszkalny znajdujący się na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 44,30 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 17/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MW1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	148 400,00 zł
7.	Bogatynia Osiedle Orła Białego 9 m. 8	Działka nr 3/31, AM-18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,2648 ha, KW JG1Z/00023370/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 26,20 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 11/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MW1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	96 000,00 zł

8.	Kopaczów, ul. Główna 17 m. 2	Działka nr 106/1, AM-1, obręb 022503_5.0012, Kopaczów, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,06 ha, KW JG1Z/00010144/5	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 47,20 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni oraz wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 7,50 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 34/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami: MN1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy a także UP2 – tereny usług publicznych. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	83 000,00 zł
----	---------------------------------	--	--	---	--------------

*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz
