

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe: lokal i budynek mieszkalny:

L p.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Młodych Energetyków 5 lokal mieszkalny numer 6	działka nr 825/2 AM 5 obr 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0537 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane, symbol – Br-PsIII KW JG1Z/00025081/3	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 60,00 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 15,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pom. gospodarczego. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 21/100 Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symb. MM3.1 jako tereny o funkcji mieszanej -mieszaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	109 400,00
2.	Bogatynia ul. Mickiewicza 19e	działka nr 837/204 AM 4 obr. 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0248 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00015719/2	Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny w zabudowie szeregowej. Powierzchnia użytkowa budynku - 75,70 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	262 000,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali i budynków zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz §8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.