

Załącznik do Zarządzenia nr 219./2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
z dnia 22.08.2023 r.

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości*
1.	JG1Z/00015719/2	Działka nr 974 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,09 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana znajdująca się w obniżeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta, rzeźba nierówna. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany porośnięty trawą, chwastami i samosiejkami drzew. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 250 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminna droga nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 4R – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 87 AM-1 obr. Zatonie.	6.900,00 zł
2	JG1Z/00015719/2	Działka nr 987/3 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,04 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej nr 352 znajdująca się w obniżeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta, rzeźba nierówna. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowany porośnięty trawą, chwastami i samosiejkami drzew. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 150 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka 352.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 4R – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 91/7 AM-1 obr. Zatonie.	4.600,00 zł

3	JG1Z/00015719/2	Działka nr 987/4 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,04 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej nr 352 znajdująca się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta, rzeźba nierówna. Teren działki nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowanymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 100 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka 352.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 90/1 AM-1 obr. Zatonie.	4.800,00 zł
4	JG1Z/00015719/2	Działka nr 987/11 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,02 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana położona przy drodze wojewódzkiej nr 352 znajdująca się na poziomie terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta, rzeźba płaska. Na terenie działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Teren działki nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowanymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 800 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka 352.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 2EW – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych, linie elektroenergetyczne – dystrybucja napowietrzna 110kV. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 91/5 AM-1 obr. Zatonie.	2.300,00 zł
5	JG1Z/00015719/2	Działka nr 996 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,05 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana znajdująca się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta, rzeźba nachylona. Teren działki nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowanymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 800 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminna droga nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 6R – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 154 AM-1 obr. Zatonie.	3.600,00 zł

6	JG1Z/00015719/2	Działka nr 1004/2 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,1032 ha opis użytku dr – drogi	Działka niezabudowana znajdująca się na podwyższeniu terenu w stosunku do drogi wojewódzkiej o kształcie wydłużonego wąskiego wielokąta - litery „L”, rzeźba nachylona. Teren działki nieogrodzony, nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i samosiejkami drzew. Działka graniczy z podobnymi działkami niezabudowanymi, nieużytkowanymi oraz z działkami użytkowanymi rolniczo. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 800 m. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminna droga nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 6R – tereny rolnicze; dodatkowe informacje: granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowych. Sprzedaż nieruchomości następuje na poprawę warunków nieruchomości przyległej – dz. nr 194 AM-1 obr. Zatonie.	7.000,00 zł
---	-----------------	--	---	--	-------------

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT dot. działek l.p. 1, 2, 3, 5 i 6, w odniesieniu do działki l.p. 4 do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

  
**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Bogatynia**  
**Wojciech Dobrowolnicz**