



Bogatynia, dnia 21.08.2023 r.

NZP.6840.32.2022.DS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 ust. 1-3, 7, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 160/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 21.06.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr: **37/7 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie**, o powierzchni **0,1732 ha**, opis użytku – tereny mieszkaniowe symbol B, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00015719/2**.

Mając na uwadze fakt, że działka oznaczona ewidencyjnie nr 37/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (brak urządzonego dojazdu), dostęp do drogi publicznej możliwy przez działki sąsiednie, przetarg zostaje ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych działek oznaczonych numerami: 36/3, 36/4; 987/17 i 987/19 AM-1 obręb Zatonie.

Każdy z właścicieli lub użytkowników wieczystych wyżej wyszczególnionych działek gruntu ma prawo ubiegać się o nabycie działek będących przedmiotem przetargu. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Działka będąca przedmiotem przetargu położona w obrębie Zatonie jest niezabudowana o kształcie mocno wydłużonego wąskiego, nieregularnego wielokąta w układzie południkowym. Działka znajdują się na podwyższeniu terenu, rzeźba nierówna, spadek terenu w kierunku południowym. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Działka niewyposażona w media, najbliższe podstawowe media w odległości ok. 200 m.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr XCIV/1173/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy wiatrowej w obrębie Trzciniac i Zatonia w mieście Bogatynia działka oznaczona jest symbolem: **1RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości* - **12 200,00 zł**
(słownie złotych: dwanaście tysięcy dwieście, 00/100)

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium – **1 300,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta, 00/100)

Minimalna wysokość postąpienia: **130,00 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **04.10.2023 roku o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 7 (I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w wysokości określonej jak wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, nr **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005 do dnia 28.09.2023 roku** oraz podanie w tytule „**Wadium na przetarg dz. nr 37/7 obr. Zatonie**”.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.
2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do dnia 29.09.2023 roku do godziny 12:00 (pokój nr 5 Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia):**
 - 1) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 2) oświadczenia oferenta:
 - a) że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu (Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości);
 - b) że zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - c) o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu;
 - d) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
 - 3) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1 na tablicy ogłoszeń, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.
4. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
6. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

7. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
8. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
9. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
11. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.
12. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.
15. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca /Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl>, zakładka: Ogłoszenia/ Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29 pok. nr 4, tel. 75 77 25 347.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz

.....
miejscowość, dzień

.....
Imię, Nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Nr tel.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam uczestnictwo w I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 37/7 AM-1 obręb 022503_4.0005, Zatonie o pow. 0,1732 ha.

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będę występował/a przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu;
- zapoznałem/łam się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
- posiadam tytuł prawny do nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr/księga wieczysta nr w stosunku do działki będącej przedmiotem przetargu;
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

.....
podpis

W załączeniu:

- potwierdzenie wniesienia wadium

-

-