



Bogatynia, 21 sierpnia 2023 r.

NZP.6840.8.2023.MK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6 ust. 1-3, 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 170/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 29.06.2023 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej przy ul. Górniczej 18a w Porajowie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
w zabudowie szeregowej, położonej przy ul. Górniczej 18a w Porajowie,
oznaczonej ewidencyjnie jako działka
nr 263 AM 2 obręb 022503_5.0014, Porajów o powierzchni 0,0229 ha,
opis użytku - grunty rolne zabudowane Br-RIIIa,
stanowiącej własność Gminy Bogatynia,
dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą nr JG1Z/00011720/4.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, wybudowanym ok. 1930 r. Budynek piętrowy w całości podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe z dachówki w stanie technicznym słabym, posiada pojedyncze nieszczelności – kwalifikuje się do wymiany. Więźba dachowa w stanie technicznym przeciętnym o umiarkowanym stopniu zużycia. Komin murowany z cegły, powyżej poziomu dachu odnowiony w stanie technicznym przeciętnym. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy, w stanie technicznym słabym w większości kwalifikują się do wymiany. Strop nad piwnicą masywny, wyżej drewniane. Schody na piętro i strych drewniane zabiegowe, do piwnicy jednobiegowe kamienne. Stolarka okienna z PVC oraz stara drewniana. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, pełna, typowa. Drzwi wejściowe drewniane, typowe, szklone. Budynek w słabym stanie technicznym. Większość elementów wykończenia wewnętrznego wymaga remontu generalnego.

Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej.

Struktura pomieszczeń wraz z powierzchnią:

Pomieszczenia		h (m)	Powierzchnia netto w m ²
Piwnica	korytarz	1,99	1,50
	piwnica	1,99	2,52
	piwnica	2,18	2,99
	korytarz	1,94	6,97
Parter	kuchnia	2,43	10,37
	pokój	2,43	13,95
	korytarz	2,40	1,85
I piętro	pokój	2,25	13,74
	pokój	2,25	10,69
	korytarz	2,25	3,54
	wc	2,25	0,96
Poddasze	strych	0,00-3,50	16,20
Powierzchnia użytkowa (z wyłączeniem piwnicy i poddasza)			55,10
Powierzchnia budynku netto			85,28

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów działka ozn. symbolem 1.5MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości*: 118 745,00 zł.

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium: 12 000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: **1 200,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **04 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 7 (I piętro).

Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **29.09.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg budynku mieszkalnego położonego przy ul. Górniczej 18a w Porajowie**”.

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 - 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:
 - 1) zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
 - 2) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - 3) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
4. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
5. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
10. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
14. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
16. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.
17. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
18. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 353.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz