

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 143/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 29.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanych nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki gruntu:

- I) o numerze ewidencyjnym **92 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0019 ha**, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.
1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztovej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Jest działką skrajną od strony północnej stanowiącą szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
 2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
 3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
 4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
 5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
 6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **11 300,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy trzysta, 00/100).
* Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
 7. **Wadium: 1 200,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście, 00/100).
 8. Minimalna wysokość postąpienia **120,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia, 00/100).
 9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** roku o godz. **10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
 10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni - PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 92 AM 14 obr. Bogatynia II".
- II) o numerze ewidencyjnym **93 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha**, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona

jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.

1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
6. grunty rolnych z produkcji rolnej.
7. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
* Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
8. **Wadium: 1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
9. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
10. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **10:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
11. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 93 AM 14 obr. Bogatynia II".

III) o numerze ewidencyjnym 94 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.

1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. **Wadium: 1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **11:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).

10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 94 AM 14 obr. Bogatynia II".
- IV) o numerze ewidencyjnym 95 AM 14 obr.022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha,** opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.
1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
 2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
 3. Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.
 4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
 5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
 6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
 7. Wadium: **1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
 8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
 9. Przetarg odbędzie się w dniu w dniu **25.09.2023 r.** o godz. **11:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
 10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 95 AM 14 obr. Bogatynia II".
- V) o numerze ewidencyjnym 96 AM 14 obr.022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha,** opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.
1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
 2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
 3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
 4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
 5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. Wadium: **1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 96 AM 14 obr. Bogatynia II".

VI) o numerze ewidencyjnym 97 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzlecu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.

1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. Wadium: **1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **12:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 97 AM 14 obr. Bogatynia II".

VII) o numerze ewidencyjnym 98 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzlecu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.

1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztowej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.

2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. Wadium: **1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **13:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 98 AM 14 obr. Bogatynia II".

VIII) o numerze ewidencyjnym 99 AM 14 obr. 022503_4.0002 Bogatynia II o pow. 0,0018 ha, opis i symbol użytku - grunty orne RIII a, stanowi własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr JG1Z/00025426/4.

1. Działka położona w Bogatyni, przy skrzyżowaniu ulic Pocztovej i Alei Solidarności. Kształt działki prostokątny, z pozostałościami gruzu. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nawierzchnia z ziemi i piasku porośniętych samosiejkami oraz trawą. Stanowi szereg sąsiadujących ze sobą działek, przylega do działki zabudowanej garażem. W bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć energetyczna. Dojazd do samej działki jest nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zygmunta Starego.
2. Zgodnie z zapisami Uchwały nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A, nieruchomość jest oznaczona symbolem: **5KS2** - tereny garaży i parkingów.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.
4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
5. Nabywca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości*: **10 700,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset, 00/100).
*Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. Wadium: **1 100,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto, 00/100).
8. Minimalna wysokość postąpienia **110,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć, 00/100).
9. Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2023** r. o godz. **13:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja pok. Nr 7 (I piętro).
10. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **20.09.2023** r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni- PKO BP S.A. O/W Bogatyni ul. II Armii WP 1, nr rachunku 21 1020 2137 0000 9902 0118 2005. W tytule przelewu należy wpisać: "Wadium na przetarg działka nr 99 AM 14 obr. Bogatynia II".

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:
 1. W przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 2. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 3. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:
 1. Wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
 2. Że zapoznały się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
 3. Że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.
- 4) Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
- 5) Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 6) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.
- 7) Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- 8) Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.
- 9) Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny, płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 10) Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

- 11) W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12) Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
- 13) Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.
- 14) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 15) Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 16) Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
- 17) Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <https://bogatynia.pl/nieruchomosci/>, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/> oraz w prasie internetowej: <http://infopublikator.pl/>. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29 pok. nr 4, tel. 75 77 25 352.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolnicz

