



Bogatynia, 30 czerwca 2023 r.

NZP.6840.38.2022.MK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 3, § 6 ust. 1-3 i 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia Nr 110/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 28.04.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości położonych w rejonie ulicy Szpitalnej w Bogatyni do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki gruntu:

D) o nr ewid. **14/15 AM 15 obręb 022503 4.0002, Bogatynia II** o powierzchni **0,1096 ha**, opis użytku - grunty orne symbol RIIIa, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **JG1Z/00015441/2**.

1. Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Szpitalnej, niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i kilkoma samosiejkami drzew liściastych; kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, minimalnie poniżej poziomu terenu sąsiadującej ulicy Alei Zesłańców Sybiru. Działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym Alei Zesłańców Sybiru, od północnej z niezabudowaną działką nr 14/16 z pozostałych stron z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym oraz terenem przydomowym. Przez teren działki na kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej, dojazd odbywa się odcinakami drogi nieutwardzonej.

Wątpliwa możliwość zagospodarowania działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp, ze względu na usytuowanie wymaganych linii zabudowy oraz przebiegające linie elektroenergetyczne wraz z granicą pasa technologicznego.

2. Zgodnie z zapisami uchwały Nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A działka gruntu oznaczona jest symbolem:

2MNU– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości***: **22 300,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące trzysta, 00/100).

***Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

6. **Wadium**: **2 300,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta, 00/100).

7. Minimalna wysokość postąpienia: **230,00 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści, 00/100).

8. Przetarg odbędzie się w dniu **09 sierpnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 7 (I piętro).

9. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **04.08.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium na przetarg działka nr 14/15 AM 15 obr. Bogatynia II**”.

II) o nr ewid. 14/16 AM 15 obręb 022503 4.0002, Bogatynia II o powierzchni **0,1137 ha, opis użytku – grunty orne symbol RIIIa, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **JG1Z/00015441/2**.**

1. Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Szpitalnej, niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i kilkoma samosiejkami drzew liściastych; kształt zwarty zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, na poziomie terenu sąsiadującej ulicy Szpitalnej. Działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym Alei Zesłańców Sybiru, od północnej i zachodniej z pasem drogowym ul. Szpitalnej, od południowej z niezabudowaną działką nr 14/15. Przez teren działki przez jej zachodnią część na kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. W środkowej części działki posadowiony jest potrójny, żelbetowy słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej, dojazd odbywa się odcinakami drogi nieutwardzonej. Brak możliwości zagospodarowania działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp ze względu na usytuowanie działki poza wymaganymi liniami zabudowy.

2. Zgodnie z zapisami uchwały Nr LXXII/1034/13 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 27 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia – obszar planistyczny A działka gruntu oznaczona jest symbolem: **2MNU**– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

4. Nieruchomość wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości***: **17 300,00 zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy trzysta, 00/100).

***Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

6. **Wadium**: **1 800,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset, 00/100).

7. Minimalna wysokość postąpienia: **180,00 zł** (słownie złotych: sto osiemdziesiąt, 00/100).

8. Przetarg odbędzie się w dniu **09 sierpnia 2023 r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 7 (I piętro).

9. Wadium w pieniądzu, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić do dnia **04.08.2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: **„Wadium na przetarg działka nr 14/16 AM 15 obr. Bogatynia II”**.

III. INFORMACJE OGÓLNE

1. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

3. W przypadku zainteresowania udziałem w kilku przetargach, uczestnik przetargu winien wpłacić wadium dla każdej działki oddzielnie.

4. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:

- 1) w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 2) w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- 3) w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

5. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że:

- 1) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- 2) zapoznały się z opisem oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będą występowały przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości;
- 3) zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem.

6. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożą dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

7. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

11. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.

12. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

16. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

19. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.

20. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca/ Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl/>, zakładka: Ogłoszenia/Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29, pok. nr 4, tel. 75 77 25 353.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz