



Bogatynia, dnia 18.07.2023 r.

NZP.6840.39.2022.DS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §3, §6 ust. 1-3, §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia nr 142/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia z dnia 26.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia oraz podania do publicznej wiadomości wykazu,

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności do niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **55/30 AM-6 obręb 022503_4.0003, Bogatynia III**, o powierzchni **0,0166 ha**, opis użytku – łąki trwałe, symbol ŁIII, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, dla której przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **JG1Z/00015442/9**.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd odbywać się musi poprzez jedną z przyległych działek, przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek oznaczonych numerami: 59/1, 55/11, 55/20, 55/10, 55/29 i 60/7 AM-6 obręb Bogatynia III.

Każdy z właścicieli wyżej wyszczególnionych działek gruntu ma prawo ubiegać się o nabycie działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Działka będąca przedmiotem przetargu położona jest w rejonie ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego w Bogatyni o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona wewnątrz kompleksu działek zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona w terenie płaskim, niezabudowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako teren przydomowy – nasadzenia owocowe, trawnik. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Zgodnie z zapisami uchwały Nr LXXII/434/10 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka oznaczona jest symbolem: **02.MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości – brak.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy.

Cena wywoławcza nieruchomości* - **7.400,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy czterysta, 00/100)
***Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.**

Wadium – **800,00 zł** (słownie złotych: osiemset, 00/100)

Minimalna wysokość postąpienia: **80,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu **31.08.2023 roku** o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. 1 Maja 29 pok. nr 7 (I piętro).

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium w wysokości określonej jak wyżej na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, nr **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005 do dnia 25.08.2023 roku** oraz podanie w tytule „**Wadium na przetarg dz. nr 55/30 AM-6 obr. Bogatynia III**”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.**
2. **Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej do dnia 28.08.2023 roku do godziny 14:00 (pokój nr 5 Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia):**
 - 1) potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 2) oświadczenia oferenta:
 - a) że zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu (Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości);
 - b) że zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - c) o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu;
 - d) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1 na tablicy ogłoszeń, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.
4. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.
6. Forma zapłaty - 100% wylicytowanej ceny płatne przelewem przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.
7. Gmina Bogatynia najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
8. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Bogatynia.

9. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wadium przepada na rzecz Gminy Bogatynia w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.
11. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów; wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem Nabywcy.
12. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w terminie do 3 miesięcy od daty rozstrzygnięcia niniejszego przetargu.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.
15. Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bogatynia.pl>, zakładka: Dla mieszkańca /Nieruchomości, w BIP-ie: <http://bip.bogatynia.pl>, zakładka: Ogłoszenia/ Nieruchomości. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego ul. 1 Maja 29 pok. nr 4, tel. 75 77 25 347.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz

.....
miejsowość, dzień

.....
Imię, Nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Nr tel.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

Zgłoszenie uczestnictwa w I przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam uczestnictwo w I przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/30 AM-6 obręb 022503_4.0003, Bogatynia III o pow. 0,0166 ha.

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i w przyszłości nie będę występował/a przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu;
- zapoznałem/łam się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem;
- posiadam tytuł prawny do nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka/i nr/księga wieczysta nr w stosunku do działki będącej przedmiotem przetargu;
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

.....
podpis